

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42,  
43000 Bjelovar

Poslovni broj spisa: St-303/2015

Dužnik: JAKŠINIĆ d.o.o. u stečaju Velike Sredice 4, 43000 Bjelovar, OIB:  
35811060541

#### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 01.02.2017. do 27.03.2020.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj JAKŠINIĆ d.o.o. u stečaju Velike Sredice 4, 43000 Bjelovar, OIB: 35811060541 podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja izvješćujem kako je obavljena prodaja svih preostalih nekretnina dužnika putem elektroničke javne dražbe te su unovčene nekretnine u Bjelovaru, Grubišnom Polju, Svetom Ivanu Žabno, Ludbregu i Cepidlaku, u ukupnom iznosu od 3.559.296,56 kn. Za nekretninu u Cepidlaku uložen je prigovor te se u narednom razdoblju očekuje rješenje Visokog trgovačkog suda glede statusa prodaje ove nekretnine. Ostale tri nekretnine, u Grubišnom Polju, Bjelovar-Sredice i i Svetom Ivanu Žabno predane su kupcima po uplati kupovnine, o čemu su sastavljeni zapisnici o primopredaji te će sud donijeti zaključke o njihovoj predaji novim vlasnicima.

Nekretninu u Ludbregu kupac nije preuzeo jer je u prostoru zakupac EUROPROMET MARTINČEVIĆ koji ima ugovor o zakupu sklopljen na određeno vrijeme a koje još nije isteklo pa je kupac zamolio Trgovački sud u Bjelovaru da odmah po donošenju zaključka o predaji dosuđene nekretnine naredi zakupcu predati nekretninu upisanu u zk.ul.2923 k.o. Ludbreg i to čk.br.501/3površine 2.419 m2 slobodnu od osoba i stvari u roku od tri mjeseca, također da sud u istom pismenu odredi i prislnu ovrhu ispražnjnjem nekretnine i njezinom predajom kupcu.

Za prava građenja na kojima je bilo upisano pravo stečajnog dužnika naknadno je utvrđeno da su ona prestala te je u tim postupcima obustavljena prodaja putem elektroničke javne dražbe.

Budući da su sve nekretnine koje su bile u zakupu unovčene, sve zakupnine su fakturirane zaključno s 29.02.2020. te se po ovoj osnovi više neće ostvarivati priljevi u stečajnu masu.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Na žiro računu stečajnog dužnika s danom 24.03.2020. nalazilo se 1.337.856,50 kn

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom periodu očekuje se rješenje sporova oko nekretnina u Ludbregu i Cepidlaku, te će stečajni upravitelj predložiti sudu diobu kupovnine razlučnim vjerovnicima za sve prodane nekretnine, a nakon toga poduzet će se potrebne radnje za završavanje ovog stečajnog postupka.

Osijek, 27.03.2020.

Vinko Ljubičić, stečajni upravitelj